

Mäklarbild

I första hand är det säljarens ansvar att förse mäklaren med stadgar och årsredovisning.

Här hittar du det mesta du behöver vid en överlåtelse av en lägenhet i Brf Orion.

Tänk på att de som jobbar med lägenhetsöverlåtelser i styrelsen sköter det på sin fritid.

Övriga frågor besvaras av Brf Orions kassör sanna.mareniusson@gmail.com eller Brf Orions ekonomiska förvaltare Nabo tfn 010-288 00 00

Brf Orion är en äkta förening

Föreningen består av 11 lägenheter på 3 rum och kök och 1 lägenhet på 7 rum och kök.

Storlek: 3 rum och kök: Styrelsens uppgifter är 80 kvm.

Månadsavgift 3 rum och kök: 3850 kr

Månadsavgift 7 rum och kök: 5707 kr

Månadsavgift parkering: 300 kr

Andelstal förening %:

Andelstal årsavgift %:

Yttre reparationsfond: finns, se aktuell årsredovisning.

Fastighetsbeteckning: 18:73 på adressen Norrtäljegatan 7.

Medlemskap

Ansökan om medlemskap skickas till kassör sanna.mareniusson@gmail.com eller ordförande anna_schuberth@hotmail.com

Post: Brf Orion c/o Sanna Mareniusson, Norrtäljegatan 7 B, 75327 Uppsala.

Juridisk person

Godkänns inte som medlem.

Delat ägarskap

Godkänns men Brf Orion kräver minst 10% delägarskap av den som bor i lägenheten.

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift

sanna.mareniusson@gmail.com

Parkering

Brf Orion har 8 parkeringsplatser med elplint på innergården. Månadsavgiften för parkeringsplats är 300 kr. För närvarande är det 3 personer i kö till plats.

I Brf Orion finns följande gemensamma utrymmen:

Tvättstuga med torkrum, bastu, snickarbod och cykelförråd. Dessa nyttjas kostnadsfritt av medlemmar. Det finns inget gästrum, festlokal eller barnvagnsförråd i fastigheten.

Skötsel av fastigheten

Föreningens medlemmar sköter trappstädning samt trädgårdsskötsel enligt ett rullande månadsschema. Vintertid ingår snöskottning och sandning av trottoar runt huset på helgerna av medlemmarna.

Brf Orion är en liten bostadsrättsförening och alla medlemmar har ett ansvar att åtgärda när fel uppdragas, t e x ringa efter reparatör om en tvättmaskin går sönder.

Övrigt

I månadshyran ingår värme, VA, kabelTV och bredband från Telenor.

I månadshyran ingår INTE bostadsrättstillägg för hemförsäkring, hushållsel

Till varje lägenhet finns tre förråd: 2 i källaren och 1 på vinden.

I nuläget (200216) finns inget beslut på avgiftsändring av månadskostnaden.

Vid tillträde av lägenheten lämnar säljaren nycklar direkt till köparen. Det finns tre nycklar till varje lägenhet.

Radonmätning, OVK samt energideklaration utföres 2020.

Planerade renoveringar:

Stamrenovering av badrum tidigast år 2022. Frågor om stamrenoveringen besvaras av Brf Orions styrelsemedlem henrik.lehman@tengbom.se

Styrelsen 2020-02-16

Brf Orion