

Mäklarbild

I första hand är det säljarens ansvar att förse mäklaren med stadgar och årsredovisning. Här hittar du det mesta du behöver vid en överlåtelse av en lägenhet i Brf Orion.

Tänk på att de som jobbar med lägenhetsöverlåtelser i styrelsen sköter det på sin fritid.

Övriga frågor besvaras av Brf Orions kassör sanna.mareniusson@gmail.com eller Brf Orions ekonomiska förvaltare Nabo tfn 010-288 00 00

Brf Orion är en äkta förening

Föreningen består av 11 lägenheter på 3 rum och kök och 1 lägenhet på 7 rum och kök.

Storlek: 3 rum och kök: Styrelsens uppgifter är 80 kvm.

Månadsavgift 3 rum och kök: 4050 kr

Månadsavgift 7 rum och kök: 5 667 kr

Månadsavgift parkering: 300 kr

Andelstal förening %:

Andelstal årsavgift %:

Yttre reparationsfond: finns, se aktuell årsredovisning.

Fastighetsbeteckning: 18:73 på adressen Norrtäljegatan 7.

Medlemskap

Ansökan om medlemskap skickas till ordförande arved.wedman@outlook.com eller kassör sanna.mareniusson@gmail.com

Post: Brf Orion c/o Sanna Mareniusson, Norrtäljegatan 7 B, 753 27 Uppsala.

Juridisk person

Godkänns inte som medlem.

Delat ägarskap

Godkänns, men Brf Orion kräver minst 10% delägarskap av den som bor i lägenheten.

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift

sanna.mareniusson@gmail.com

Parkering

Brf Orion har 8 parkeringsplatser med elplint på innergården. Månadsavgiften för parkeringsplats är 300 kr. För närvarande är det 4 personer i kö till plats.

I Brf Orion finns följande gemensamma utrymmen:

Tvättstuga med torkrum, bastu, snickarbod och cykelförråd. Dessa nyttjas kostnadsfritt av medlemmar. Det finns inget gästrum, festlokal eller barnvagnsförråd i fastigheten.

Skötsel av fastigheten

Föreningens medlemmar sköter trappstädning samt trädgårdsskötsel enligt ett rullande månadsschema. Vintertid ingår snöskotning och sandning av trottoar runt huset på helgerna av medlemmarna.

Brf Orion är en liten bostadsrättsförening och alla medlemmar har ett ansvar att åtgärda när fel uppdragas, t e x ringa efter reparatör om en tvättmaskin går sönder.

Övrigt

I årsavgiften ingår värme, VA, kabelTV och bredband från Telenor.

I årsavgiften ingår INTE bostadsrättstillägg för hemförsäkring, hushållsel
Till varje lägenhet finns tre förråd: 2 i källaren och 1 på vinden.
I nuläget (2023-02-27) finns inget beslut på avgiftsändring av årsavgiften.
Vid tillträde av lägenheten lämnar säljaren nycklar direkt till köparen.
Radonmätning, OVK samt energideklaration utfördes 2022.

Planerade renoveringar:

Stamrenovering av badrum tidigast 2023. Frågor om stamrenoveringen besvaras av Brf
Orions styrelsemedlem henrik.lehman@outlook.com

Styrelsen 2023-02-27

Brf Orion